

BUND Landesverband Sachsen e.V. - Brühl 60 - 09111 Chemnitz

Gemeindeverwaltung Ostrau  
Karl-Marx-Straße 8  
04749 Ostrau

Fon 0371 / 301 477

Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de

www.bund-sachsen.de

Chemnitz, den

05.07.2014

## 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Ostrau-Zschoitz-Ottewig

Hier: Anhörung Träger öffentlicher Belange Ihr Schreiben vom 04.06.2014

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BUND Landesverband Sachsen e.V. bedankt sich für die Beteiligung im o.g. Verfahren und nimmt nachfolgend Stellung:

Der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird zugestimmt.  
Begründung:

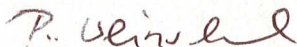
Mit der 2. Änderung des FNP soll eine 3,11 ha große, bisher als Wohnbaufläche für 25 Eigenheime vorgesehene Fläche (Teilfläche 1, Wohngebiet Lüttewitz) wieder als Landwirtschaftsfläche (Acker) ausgewiesen werden. Im Gegenzug soll auf bisher ebenfalls landwirtschaftlich genutzten Flächen ein 0,6 ha großer Wohnbaustandort (Teilfläche 2, Wohngebiet Lüttewitz Hohlweg/Waldweg) für 4 Eigenheime geschaffen werden.

Mit der deutlichen Verringerung der geplanten Bebauung zieht die Verwaltungsgemeinschaft die Konsequenz aus der anhaltend negativen demografischen Entwicklung im Gemeindegebiet. Dies ist grundsätzlich zu begrüßen.

Der neu geplante Wohnbaustandort befindet sich am Ortsrand von Lüttewitz auf Grünland bzw. im Bereich eines aufgelassenen Kleingartens und Bracheflächen. Aus den Planunterlagen ist zu entnehmen, dass der Standort weder Schutzgebiete noch bes. geschützte Biotope berührt. Er fügt sich in die sonstige Bebauung des Ortes ein. Die Kompensationsmaßnahmen für die Versiegelung sind Bestandteil des Plangebietes.

Dem Vorhaben kann daher zugestimmt werden.

Mit freundlichen Grüßen



Petra Weinschenk; i.A. des Landesvorstandes

Hausanschrift:	Bankverbindung:	Spendenkonto:	Vereinsregister:	Der BUND ist ein
BUND Sachsen	Sparkasse Chemnitz	Volksbank Chemnitz	Chemnitz	anerkannter
Brühl 60	BLZ 870 500 00	BLZ 870 962 14	Registernummer:	Naturschutzverband nach §
09111 Chemnitz	Konto 3 529 000 484	Konto 300 439 110	VR 783	56 Sächsisches
	IBAN DE3887050000	IBAN DE20870962140	Steuernummer:	Naturschutzgesetz.
	3529000484	300439110	215/140/00740	Spenden sind
	BIC CHEKDE81XXX	BIC GENODEF1CH1		steuerabzugsfähig.