

BUND Landesverband Sachsen e.V. - Brühl 60 - 09111 Chemnitz

Stadtverwaltung Aue
Goethestraße 5
08280 Aue

Landesverband Sachsen

Fon 0371 / 301 477

Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de

www.bund-sachsen.de

Chemnitz, den

09.07.2014

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Am Bahnhof“ in Aue, Erzgebirgskreis
Beteiligung Träger öffentlicher Belange zur Vorprüfung des Einzelfalles
Ihr Schreiben vom 17.06.2014, Az. GBhf/BPlan/UVP_TÖB-9

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BUND Landesverband Sachsen e.V. bedankt sich für die Beteiligung im o.g. Verfahren und nimmt nachfolgend Stellung:

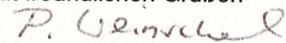
Aus den bisher uns vorliegenden Erkenntnissen kann abgeleitet werden, dass der geplante Bebauungsplan keine erheblichen Umweltauswirkungen gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB hat, so dass – bei Einhaltung der sonstigen Voraussetzungen nach § 13 a BauGB – aus unserer Sicht das beschleunigte Verfahren angewandt werden kann.

Begründung:

Der geplante Bebauungsplan umfasst ausschließlich brachliegende Bahnbetriebsflächen (Gleise, Bahngebäude, Verladeanlagen, Nebenanlagen) in der Innenstadt von Aue, wobei der größte Teil des Plangebietes bereits versiegelt/teilversiegelt ist. Es ist eine gewerbliche Nachnutzung (Industriegebiet) vorgesehen. Teilflächen des Planumgriffs sind aufgrund ihrer früheren Nutzung (Uranerzverladung) aktuell noch radioaktiv kontaminiert, sollen jedoch im Vorfeld der Umnutzung umfassend saniert werden. Es werden keine besonders geschützten Biotop sowie Schutzgebiete nach dem Sächsischen Naturschutzgesetz berührt.

Da das Vorhaben im Sinne einer nachhaltigen Flächennutzung im Zusammenhang mit einer städtebaulich verträglichen Revitalisierung realisiert werden soll, kann dem beschleunigten Verfahren zugestimmt werden.

Mit freundlichen Grüßen


Petra Weinschenk
i.A. des Landesvorstandes

Hausanschrift:
BUND Sachsen
Brühl 60
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
Sparkasse Chemnitz
BLZ 870 500 00
Konto 3 529 000 484
IBAN DE3887050000
3529000484
BIC CHEKDE81XXX

Spendenkonto:
Volksbank Chemnitz
BLZ 870 962 14
Konto 300 439 110
IBAN DE20870962140
300439110
BIC GENODEF1CH1

Vereinsregister:
Chemnitz
Registernummer:
VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein
anerkannter
Naturschutzverband nach §
56 Sächsisches
Naturschutzgesetz.
Spenden sind
steuerabzugsfähig.