



FRIENDS OF THE EARTH GERMANY

BUND für Umwelt und  
Naturschutz Deutschland

Landesverband Sachsen e.V.  
Regionalgruppe Bautzen  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de  
www.bund-sachsen.de

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landratsamt Bautzen  
Wald, Natur und Abfallwirtschaft  
Macherstraße 55  
01917 Kamenz

Chemnitz, 06. April 2016

Ihr Schreiben vom 03.03.2016  
Ihr Zeichen: 68.3-364.224:2015-1540  
Unser Zeichen: 06/16 Sturm

Anhörung nach § 63 Abs. 2 Ziff. 8 BNatSchG i.V.m. § 33 SächsNatSchG  
zum Antrag auf Befreiung gem. § 67 BNatSchG von den Festsetzungen des  
Landschaftsschutzgebietes (LSG) „Lauta-Hoyerswerda-Wittichenau“ für  
den Neubau eines Einfamilienhauses in 02977 Hoyerswerda, OT Bröthen,  
Flur 4, Flurstück 49/7

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland, Landesverband Sachsen e.V.,  
bedankt sich für die Zusendung der Unterlagen und das Einräumen des  
Mitspracherechts entsprechend § 63 Abs. 2 Ziff. 8 BNatSchG i.V.m. § 33  
SächsNatSchG zu o.g. Vorhaben. Der BUND Landesverband Sachsen e.V. hat die  
BUND Regionalgruppe Bautzen autorisiert, die Stellungnahme für den BUND zu  
erarbeiten.

Nach Prüfung der uns zugesandten Unterlagen aus natur- und  
umweltschutzfachlicher sowie –rechtlicher Sicht teilen wir Ihnen mit, dass der BUND  
hinsichtlich des Antrages auf Befreiung von den Festsetzungen des LSG „Lauta-  
Hoyerswerda-Wittichenau“ bezüglich des geplanten Gebäudeneubaus auf dem  
Flurstück 49/7 Gemarkung Bröthen im Wesentlichen keine Einwände erhebt. Aus der  
Flurstückskarte entnehmen wir, dass sich das Baugrundstück am Ortsrand der  
Ortslage Bröthen befindet und dem Innenbereich zuzuordnen ist, denn in der  
Nachbarschaft stehen bereits Gebäude.

Die geplante Aufstellung eines Hauses mit Terrasse und einer Garage mit den in den  
Unterlagen angegebenen Abmessungen erscheint uns dem Standort angemessen. Der  
Neubau sollte sich nach Form, Baustil und Farbe der umgebenden Bebauung

Hausanschrift:  
BUND Sachsen  
Straße der  
Nationen 122  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967 1162  
7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967 1162  
7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz  
Registernummer:  
VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter  
Naturschutzverband nach § 32  
Sächsisches Naturschutzgesetz.  
Spenden sind  
steuerabzugsfähig.

anpassen und sich somit in die umliegende Landschaft des LSG „Lauta-Hoyerswerda-Wittichenau“ einfügen. Für die Neuversiegelung von Bodenfläche sind Ausgleichsmaßnahmen zu planen. Da Flächen für Entsiegelungen auf dem beplanten Grundstück (Wiese) nicht zur Verfügung stehen, kann die im Antrag angebotene Anlage einer Streuobstwiese mit ca. 15/16 heimischen Obstbäumen als eine angemessene Ersatzmaßnahme für die Flächenversiegelung bewertet werden. Die geplanten Obstbäume sollten Hochstämme von einheimischen standorttypischen Sorten sein. Um den Versiegelungsgrad so gering wie möglich zu halten, empfehlen wir für die Wege und Zufahrten die Verwendung wasserdurchlässiger Materialien.

Diese Stellungnahme verliert ihre Gültigkeit, wenn wesentliche Änderungen am Projekt vorgenommen werden.

Mit freundlichen Grüßen

*i. A. Petra Weisner*

Schmidt  
Vorstandsvorsitzende  
BUND-Regionalgruppe Bautzen