

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Stadt Leipzig/ Amt 36
Frau Toczek
04092 Leipzig

Chemnitz, 22. August 2016

Ihr Zeichen: 36.11-36.45.20/NW/16-026-HT

Stellungnahme zum Bauvorhaben im LSG und SPA-Gebiet „Leipziger Auwald“

Sehr geehrte Frau Toczek, sehr geehrte Damen und Herren,

der BUND Landesverband Sachsen e. V. und die BUND Regionalgruppe Leipzig bedanken sich für die Beteiligung zum o. g. Vorhaben und nehmen hierzu wie folgt Stellung:

Es wird beabsichtigt, ein Gartenhaus an der Weißen Elster in der Buckdorffstraße in Leipzig zu errichten. Das geplante Haus liegt sowohl im Landschaftsschutzgebiet und SPA-Gebiet „Leipziger Auwald“ als auch in bzw. am Rande eines festgesetzten Überschwemmungsgebietes. Dieser Bereich ist generell von störenden Einflüssen freizuhalten und Beeinträchtigungen sind zu vermeiden. Daher wird das Vorhaben aus Sicht des BUND generell nicht befürwortet. Nach dem Vorsorge- und Vermeidungsprinzip sind Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft und Schutzgebieten vorrangig zu vermeiden. Daher stellt sich im vorliegenden Fall die Frage, ob das Grundstück des Antragstellers über den Bereich der Schutzgebiete hinaus geht und die Errichtung des Gartenhauses auch außerhalb der Grenzen der Schutzgebiete möglich ist. Eine solche Vorgehensweise würde dem Vorsorge- und Vermeidungsgrundsatz entsprechen. Der für die Beteiligung der Öffentlichkeit vorliegende Bauantrag legt bedingt durch seine (vorgegebene) Form leider nicht die Notwendigkeit dar, warum das Gartenhaus innerhalb der Grenzen der Schutzgebiete errichtet werden muss. Es ist daher nochmals zu prüfen, ob es dem Antragsteller möglich ist, das Gartenhaus auf seinem Grundstück auch außerhalb der Schutzgebietsgrenzen zu errichten.

Sollte dies dem Antragsteller nicht möglich sein, regt der BUND den Erlass von folgenden Nebenbestimmungen zur Baugenehmigung an:

Hausanschrift:
BUND Sachsen
Str. der Nationen 122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967 1162
7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967 1162
7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz
Registernummer:
VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter
Naturschutzverband nach § 32
Sächsisches Naturschutzgesetz.
Spenden sind
steuerabzugsfähig.

- entsprechend den eigenen Aussagen des Antragstellers sind eine angemessene Anzahl von Auwald-typischen Gehölzen und Sträuchern begleitend zum Ufer der Weißen Elster zu pflanzen und bei Abgang zu ersetzen;
- für die Errichtung des Gartenhauses dürfen keine Gehölze beseitigt werden (was wohl nach den beigefügten Bildern des Antragstellers auch nicht beabsichtigt ist);
- die Möglichkeiten einer Dachbegrünung sind auszuschöpfen;
- das auf dem Dach des Gartenhauses gesammelte Niederschlagswasser wird vor Ort zur Versickerung vorgesehen;
- die Nutzung und der Bestand des Gartenhauses stehen unter dem Vorbehalt der Schutzgebietsverträglichkeit (möglichen zukünftigen Änderungen der Schutzgebietsgrenzen und Änderungen der Naturraumausstattung darf das Gartenhaus nicht entgegenstehen);
- das Gartenhaus ist nicht zu Wohnzwecken zu nutzen.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Peter Weisell

Dr. David Greve
Landesgeschäftsführer