

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Stadtplanungsamt Chemnitz  
Annaberger Straße 89  
09120 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.  
Regionalgruppe Chemnitz  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de  
www.bund-sachsen.de

Chemnitz, 12. September 2016

## Bebauungsplan Kaßberg West ( Nr. 13 /11 )

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BUND LV Sachsen, Regionalgruppe Chemnitz gibt folgende Stellungnahme ab:

- 1) Sämtliches Grün in den Innenhöfen und Vorgärten im Geltungsbereich beider Bebauungspläne (Kaßberg West und Kaßberg Ost) wird unter strengen Schutz gestellt. Dies betrifft sowohl Bäume aller Art und Größe als auch Hecken, Gärten und Rasenflächen. Prinzipiell ausgenommen davon sind lediglich im Bebauungsplan konkret festgesetzte Bauflächen.
- 2) Zusätzlich zu Wohnhäusern in Lückenbebauung sind namentlich Flächen für Parkhäuser und Tiefgaragen auszuweisen. Dabei ist zwischen möglicher und zwingender Errichtung von Bausubstanz zum Abstellen von KFZ zu unterscheiden. Diese sollen auf Flächen ohne wertvollen Grünbestand ausgewiesen werden.
- 3) Die Anlage von ebenerdigen Parkplätzen ist für das Gesamtgebiet des Bebauungsplans ausgeschlossen.
- 4) Die Grundflächenzahl ist auf 0,4 zu begrenzen.
- 5) Ausnahmen zu den Punkten 1 bis 4 sollen möglich sein. Diese Ausnahmen müssen durch die Untere Denkmalschutzbehörde und ebenfalls durch das Sachgebiet Baumschutz genehmigt werden.
- 6) Es ist zweifelsfrei zu klären, ob die Sicherung des Grünbestands über eine Festlegung nach BauGB für das Gebiet des B- Plans prinzipiell erfolge kann und diese Lösung umfassenden Schutz bietet. Ansonsten ist ein Grünordnungsplan anzufertigen.
- 7) Der Grünbestand der Gesamtfläche ist in geeigneter Weise zu erfassen. Die Art der Erfassung muss mindestens Beweiskraft bei Zuwiderhandlungen darstellen.
- 8) Öffnung der Parkplätze der Verbrauchermärkte für Anwohnerparken in den Nachtstunden ist festzusetzen.
- 9) Abgestorbene Pflanzen sind umgehend durch den Eigentümer der Fläche an Ort und Stelle zu ersetzen.

Hausanschrift:  
BUND Sachsen  
Straße der  
Nationen 122  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967 1162  
7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967 1162  
7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz  
Registernummer:  
VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter  
Naturschutzverband nach § 32  
Sächsisches Naturschutzgesetz.  
Spenden sind  
steuerabzugsfähig.

10) Ersatzpflanzungen sind immer im Gebiet des Bebauungsplans durchzuführen und nicht an andere Stellen zu verlagern.

11) die Straßen Heinrich -Beck Straße, Hofmannstraße und Horst- Menzel- Straße sind beidseitig bis zu den Grundstücksgrenzen in das Bebauungsplangebiet aufzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

*i. A. Peter Geisler*

Reiner Amme  
verkehrspol. Sprecher der RG Chemnitz